

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/TB-THADS

Đông Hòa, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 31/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hòa và Quyết định số: 11/QĐ-PT ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số 20/2029/DSST ngày 29/6/2019 của tòa án nhân dân huyện Đông Hòa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 564/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 16-D (đo đạc năm 1995), diện tích 280m² (Hai trăm tám mươi mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 710619, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00047 do UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) cấp ngày 11/8/2010 người sử dụng đất, chủ sở hữu, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Lê Tấn Nhiều và bà Trương Thị Tâm.

- Mục đích sử dụng: + 200m² đất ở nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài.
- + 80m² đất hàng năm khác, thời gian sử dụng đến năm 2015.
- Địa chỉ: Thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Yên.

2- Về Nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Tầng trệt: Diện tích 104,0m², trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch lam ri gạch men cao 1,7m. Mặt tiền nhà ốp đá cao 4m, rộng 10,42m (48,3+3,2+2,39).

+ Tầng 1: Diện tích: 108,3m², trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích 57,4m², mái ban công bê tông cốt thép, diện tích: 35,5m².

+ Nhà vệ sinh: Diện tích: 3,5m², sàn bê tông cốt thép, lát gạch men 25*25, mái bê tông cốt thép.

- Nhà Cấp 4: diện tích 67,9 m² gồm:

+ Nhà cấp 4: diện tích: 31,0m², tường xây gạch, mái ngói, nền bê tông xi măng, lát gạch men 40*40.

+ Nhà cấp 4: Diện tích: 14,8m², tường xây gạch, mái ngói, nền bê tông xi măng, lát gạch men 40*40.

+ Nhà Kho: Diện tích: 14,4m², tường xây gạch, mái ngói, nền bê tông xi măng.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích: 2,6m², tường xây gạch, mái ngói, nền bê tông xi măng, lát gạch men 25*25.

+ Nhà tắm: Diện tích: 5,1m², tường xây gạch, mái ngói, nền bê tông xi măng, lát gạch men 25*25.

- Tường rào bao quanh: Tường xây gạch có kích 4,78m: cao 1,85m.

- Tường lam bê tông cốt thép kích thước 28,58m, cao 1,85m.

- Trụ cổng: Bê tông cốt thép ốp đá (gồm 02 trụ) kích thước (0,47 x 0,7)m, cao 2,2m (01 trụ).

- Cửa cổng bằng sắt: gồm 2 cánh, kích thước cao 2,12m rộng 0,97m (01 Cánh).

- 01 Giếng nước bằng Bê tông cốt thép, đường kính 1m, sâu 8m.

- 01 Cây lộc vừng (khoảng 14 năm tuổi) gồm 02 thân, thân lớn có kích thước (đường kính) 50cm, thân nhỏ có kích thước 30cm, cao khoản 8m

- 01 Hòn non bộ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Hồ sơ cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành). Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, từ ngày 24 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đông Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thanh Hải